

## **ORDENSREGLEMENT FOR GÅRDLAUGET HOTHERS PALDS**

- § 1. Gårdanlægget må kun benyttes af beboerne i karreen samt disses private gæster og ansatte /ejere i erhvervslejemål. Beboerne bedes medvirke til, at ordensreglerne overholdes, og at anlægget skånes og beskyttet til glæde for beboerne. Beboerne er erstatningsansvarlig for: Alle skader, gener, forurening af, gade, vej fortov, opgange, fællesvaskeri eller andre fællesområder eller løsøre, hæværk på materiel, træer, planter, borde, bænke og legeredskaber, som beboerne, beboernes medlemmer samt personer beboerne har givet adgang til ejendommen, måtte påføre. Al maling og tegning på mure og træværk er forbudt. Skader af ovenstående art skal, straks de konstateres, meddeles til ejendomskontoret Midgårdsgade 5, st.
- § 2. Fodring af dyr, herunder fugle og katte mv., er ikke tilladt i gårdanlægget. Hunde må ikke færdes i gården. Et medlem har dog altid ret til at holde førerhund. Det er tilladt at holde kat og mindre husdyr i gården under forudsætning af, at dyrene ikke er til gene for de omkringboende. Husdyr skal holdes i snor i gården og må ikke løbe frit. Ejeren af husdyr skal fjerne alle efterladenskaber, tis skal skyldes væk med vand. Gårdlaugsbestyrelsen kan til en hver tid forlange et husdyrhold bragt til ophør, såfremt bestyrelsen skønner at dette er til gene for de omkringboende.
- § 3. Støjende adfærd er ikke tilladt. I gården skal være ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 07.00. beboerne, beboernes medlemmer samt personer beboerne har givet adgang til gården, skal udvise almindeligt hensyn til naboer, ejendommenes beboere og andre.
- § 4. Affald skal henlægges i affaldscontainere i henhold til forskrifterne herfor. Husholdningsaffald må kun tømmes i de dertil beregnede affaldscontainere i gårdene. Containerens låg skal lukkes efter brug. Spildes der, er den pågældende pligtig at fjerne det straks. Alt byggeaffald i forbindelse med lejlighedsrenovering skal fjernes til kommunal genbrugsplads af andelshaver. Der må ikke henstilles møbler, kasser m.v. i gården. Kun i de dertil indrettet storskralderum
- Det er under ingen omstændigheder tilladt at henstille eller henkaste affald i gården, hverken ved skralderum eller opholds steder.**
- § 5. Cykler må kun anbringes i de dertil indrettede stativer og områder til cykelparkering. HENSYNSFULD cykelkørsel i gårde og porte er tilladt. Der skal altid tages hensyn til dem, der opholder sig i gården. Det er forbudt at anbringe cykler op ad husmuren. Cyklens ejer er ansvarlig for eventuelle skader, der opstår på muren som følge af en overtrædelse. Cykler anbragt i strid med husordenen kan fjernes af ejendommen.

- § 6. Der må ikke køres på knallert, motorcykel eller andet motoriseret køretøj i gården, ligesom disse ej heller må startes i gården. Motorkøretøjer (biler, motorcykler, knallerter og lignende) henvises til fortov og vej, med mindre særlig tilladelse fra gårdlaugsbestyrelsen foreligger. Indkørsel i gårde og porte er forbudt, med mindre særlig tilladelse fra Gårdlaugsbestyrelsen foreligger.
- § 7. Legetøj, der er medbragt på opholdsarealet (f. eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.), skal fjernes af de pågældende eller deres familier ved legetidens ophør. Boldspil og anden leg må ikke være til gene for gårdens øvrige beboere eller forårsage skade på anlægget såvel som på ejendomme. Forældre har ansvar for deres børns adfærd i gården.
- § 8. Nøgle til døre og porte må ikke overdrages til uvedkommende. Døre og porte med adgang til gaden skal holdes aflåst, ligesom disse ikke må blokeres, så lukning hindres.
- §9. **Ny §: Ændring af anlægget**  
Beplantning og ændringer af anlæggets udformning skal ske efter samtykke med bestyrelsen og i overensstemmelse med kommunale vedtagne regler.
- § 10. **Ny §: Havemøbler**  
Borde og bænke i anlægget kan benyttes af alle. Såfremt de rykkes, skal stille på plads efter brug. Private havemøbler mm. skal fjernes efter brug.
- § 11 Overtrædelse af ordensreglementet for det fælles gårdanlæg har samme retsvirkninger som overtrædelse af reglementet for enkeltejendomme. Evt. hærværk på materiel, træer, planter, borde, bænke og legeredskaber medfører erstatningspligt og politi anmeldes.