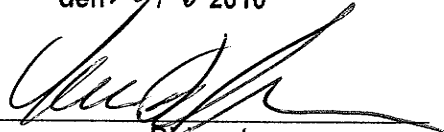


**Andelsboligforeningen
Slangerupgård****Årsrapport for 2009/2010****Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,**

den 28/6 2010



Direktør

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Årsrapportens godkendelse	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. marts 2009 - 28. februar 2010	5
Balance pr. 28. februar 2010	6
Andelskroneberegning	8
Noter	9
Likviditetsbudget	16

Foreningsoplysninger

Andelsboligforening

Slangerupgård
SE-nr. 14 03 43 90

Adresse

Mimersgade 110-118/Borgmestervangen 8
2200 København N

Bestyrelse

Brian Nørgaard (Formand)
Henrik Pedersen
Thomas Plum
Tina Borum
Mette Flintrup

Administrator

Frede Tellefsen Ejendomsadministration A/S
Frederikssundsvej 26 B
2400 København NV
Tlf. nr. 35 83 86 22

Revisor

AP | Statsautoriserede Revisorer
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tlf. nr. 33 15 78 11

Årsrapportens godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2009/2010 for andelsboligforeningen Slingerupgård.

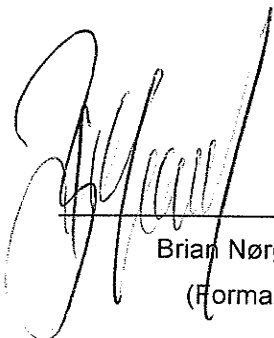
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

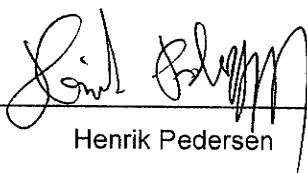
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den / 2010

Bestyrelse



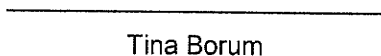
Brian Nørgaard
(Formand)



Henrik Pedersen



Thomas Plum



Tina Borum



Mette Flintrup

Administrator



Frede Tellefsen Ejendomsadministration

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Slangerupgård

Vi har revideret årsregnskabet for **Andelsboligforeningen Slangerupgård** for regnskabsåret 1. marts 2009 – 28. februar 2010, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflægelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2009 - 28. februar 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

København, den 8. juni 2010

AP | Statsautoriserede Revisorer


Kurt Christensen

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsmodel A i årsregnskabsloven tillempt de særlige forhold i andelsboligforeningen og dets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Periodiseringen indebærer, at boligafgift, lejeindtægter og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 28. februar 2010.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 28. februar 2010.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens køb.

Balance

Aktiver:

Ejendommen er bogført til handelsværdi. Der afskrives ikke på ejendommen.

Til forbedringer henføres omkostninger, der er afholdt for at sætte ejendommen i bedre stand end ved foreningens køb, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Forbedringer	30 år	eller	3,33 %
Driftsmidler	10 år	eller	10 %

Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til kursværdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. marts 2009 - 28. februar 2010

Note	Indtægter	Budget		
		2009/2010	2009/2010	2008/2009
1	Boligafgifter	1.976.808	1.978.000	1.976.758
2	Lejeindtægter	526.737	535.000	520.381
3	Andre indtægter	30.629	0	6.100
		<u>2.534.174</u>	<u>2.513.000</u>	<u>2.503.239</u>
	Omkostninger			
	Ejendomsskatter	145.980	140.000	138.898
	Elforbrug	22.879	25.000	26.757
	Vandforbrug, 3.036 m3 (4.210 m3)	196.867	190.000	186.617
	Renovation	112.796	95.000	93.426
4	Forsikringer og abonnementer	74.525	70.000	72.058
5	Anden renholdelse	36.142	31.000	23.054
6	Viceværtomkostninger	118.279	120.000	115.910
7	Administration	175.103	175.000	171.707
8	Vedligeholdelse	168.425	250.000	171.142
	Postkasser	72.975	70.000	0
18	Hensættelse til vedligeholdelse af tag	120.000	120.000	120.000
18	Hensættelse til udvendig vedligeholdelse af vinduer	113.000	113.000	113.000
18	Hensættelse til indvendig vedligeholdelse af trapper	50.000	50.000	50.000
18	Hensættelse til udvendig vedligeholdelse	115.000	115.000	115.000
		<u>1.521.969</u>	<u>1.564.000</u>	<u>1.397.569</u>
	Resultat før afskrivninger og renter	1.012.205	949.000	1.105.670
9	Afskrivninger	4.100	4.100	4.100
	Resultat før renter	1.008.105	944.900	1.101.570
10	Renter, netto	578.809	559.000	514.894
	Resultat før skat	429.296	385.900	586.676
11	Skat af årets resultat	0	0	0
	Årets resultat	<u>429.296</u>	<u>385.900</u>	<u>586.676</u>

Balance pr. 28. februar 2010

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
	<u>Anlægsaktiver</u>		
	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendommen matr. nr. Udenbys Klædebo 5528 og 5529		
12	Købspris	15.149.317	15.149.317
13	Forbedringer	0	0
	Opskrivning til handelsværdi	<u>63.850.683</u>	<u>68.317.883</u>
	Ejendommen i alt	<u>79.000.000</u>	<u>83.467.200</u>
14	Driftsmidler	<u>28.700</u>	<u>32.800</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>79.028.700</u>	<u>83.500.000</u>
	 <u>Omsætningsaktiver</u>		
	Boligafgiftsrestance	0	94.653
15	Tilgodehavender	11.875	19.890
	Forudbetalte omkostninger	111.895	165.574
16	Likvide midler	<u>3.141.299</u>	<u>2.561.994</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.265.069</u>	<u>2.842.110</u>
	 Aktiver i alt	<u>82.293.769</u>	<u>86.342.110</u>

Balance pr. 28. februar 2010

Note	<u>Passiver</u>	<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
	<u>Egenkapital</u>		
17	Andelskapital	<u>1.278.000</u>	<u>1.278.000</u>
18	Reserver i alt	<u>65.514.582</u>	<u>69.485.378</u>
	Egenkapital i alt	<u>66.792.582</u>	<u>70.763.378</u>
	Hensatte forpligtelser		
19	Vedligeholdelsesfond	<u>2.225.000</u>	<u>1.827.000</u>
	<u>Gældsforpligtelse</u>		
	Langfristede gældsforpligtelser		
20	Prioritetsgæld	<u>12.767.515</u>	<u>13.106.696</u>
		<u>12.767.515</u>	<u>13.106.696</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Mellemregning ved salg samt forudbetalt leje	23.736	55.188
21	Varmeregnskab	2.798	130.123
	Forudbetalt husleje og deposita	277.674	271.047
	Indvendig vedligeholdelse, lejere	17.575	14.335
	Påløbne, ikke forfaldne prioritetsrenter	106.186	101.957
22	Skyldige omkostninger	<u>80.703</u>	<u>72.386</u>
		<u>508.672</u>	<u>645.036</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>13.276.187</u>	<u>13.751.732</u>
	Passiver i alt	<u>82.293.769</u>	<u>86.342.110</u>
24	Sikkerhedsstillelse		
25	Eventualforpligtelse		

Andelskroneberegning pr. 28. februar 2010

Til beregning af den størst mulige salgspris for andelsboligerne skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 4 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

I henhold til vedtægternes § 14, stk 1, litra A, er generalforsamlingens prisfastsættelse af andelskronen pr. statusdagen bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris:

a)	Anskaffelsessummen	15.149.317
b)	Handelsværdi som udlejningsejendom og regulering af prioritetsgælden til kursværdi pr. 25. marts 2010	79.000.000
c)	Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2008	75.000.000
	Reserver jf. regnskabet	65.514.582
	Opsat vedligeholdelse	0
	<i>Ejendommens værdi reguleres således:</i>	
	Værdi jf. punkt b ovenfor	79.000.000
	Bogført værdi	<u>79.000.000</u> 0
	<i>Regulering prioritetsgæld</i>	
	Prioritetsgæld ifølge årsrapport	12.767.515
	Kursværdi af prioritetsgæld	<u>12.767.515</u> <u>0</u>
	Merværdi til fordeling på solgte andele	<u><u>65.514.582</u></u>
	Andelshavere antal m ²	<u><u>4.260</u></u>
	Merværdi pr. m ²	15.379
	Med tillæg af oprindeligt indskud	<u>300</u>
	Andelskrone pr. 28. februar 2009 ²⁰¹⁰	<u><u>15.679</u></u>
	Bestyrelsen foreslår andelskronen fastsat til	<u><u>15.679</u></u>

Andelskronen har udviklet sig således:

Værdi pr. 28. februar 2009	kr.	15.679
Værdi pr. 28. februar 2008	kr.	17.361
Værdi pr. 28. februar 2007	kr.	16.345
Værdi pr. 28. februar 2006	kr.	6.034
Værdi pr. 28. februar 2005	kr.	4.390
Værdi pr. 28. februar 2004	kr.	2.477
Værdi pr. 28. februar 2003	kr.	2.179
Værdi pr. 28. februar 2002	kr.	1.928

Noter til årsrapporten

	Budget		
	<u>2009/2010</u>	<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
1. <u>Boligafgifter</u>			
Boligafgifter, boliger	1.899.958	1.978.000	1.899.958
Internet	<u>76.850</u>	<u>0</u>	<u>76.800</u>
	<u>1.976.808</u>	<u>1.978.000</u>	<u>1.976.758</u>
2. <u>Lejeindtægter</u>			
Lejeindtægter, boliger	33.979		33.979
Lejeindtægter, erhverv	483.968		447.869
Lejeindtægter, garage	4.966		9.931
Lejeindtægter, kælder/loft	38.056		31.680
Tab på leje/varme	-30.992		0
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	<u>-3.240</u>		<u>-3.078</u>
	<u>526.737</u>	<u>535.000</u>	<u>520.381</u>
3. <u>Andre indtægter</u>			
Vandregnskab	0		3.600
Indtægt ved overdragelse	4.500		2.500
Udligning tilgodehavender samt gæld tidl. år.	<u>26.129</u>		<u>0</u>
	<u>30.629</u>	<u>0</u>	<u>6.100</u>
4. <u>Forsikringer og abonnementer</u>			
Ejendomsforsikring	71.300		68.955
Falck-forsikring	<u>3.225</u>		<u>3.103</u>
	<u>74.525</u>	<u>70.000</u>	<u>72.058</u>
5. <u>Anden renholdelse</u>			
Trappevask og vinduespolering incl. snedrydning	29.600		22.000
Rengøringsmaterialer mm	<u>6.542</u>		<u>1.054</u>
	<u>36.142</u>	<u>31.000</u>	<u>23.054</u>
6. <u>Viceværtomkostninger</u>			
Lønninger og feriepenge	109.148		107.465
Sociale omkostninger	6.822		6.825
Gaver	1.005		0
Arbejdsskadeforsikring	<u>1.303</u>		<u>1.620</u>
	<u>118.279</u>	<u>120.000</u>	<u>115.910</u>

Noter til årsrapporten

	Budget		
	<u>2009/2010</u>	<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
7. Administration			
Mødeudgifter og gaver	6.088		10.290
Kontorhold, porto og gebyrer	7.767		16.937
Bestyrelseshonorar og telefonhold	10.000		10.500
Revision og regnskab rest tidligere år	-875		-875
Revision og regnskab	29.375		29.375
Deltagelse generalforsamling	5.000		5.000
Advokathonorar	1.250		0
Administrationshonorar	84.132		69.035
Honorar handelsvurdering	9.625		9.625
Varmeregnskab	22.741		21.820
	<u>175.103</u>	<u>175.000</u>	<u>171.707</u>
8. Vedligeholdelse			
Murer	67.629		57.807
Maler	1.341		49.297
Tømrer og snedker	3.618		18.493
Elektriker	20.791		18.837
Blikkenslager	24.663		1.438
VVS-varmeinstallation	17.383		6.907
Teknisk rådgivning	7.158		0
Låsesmed	17.952		10.951
Gårdanlæg	7.606		7.413
Dørtelefoner	284		0
	<u>168.425</u>	<u>250.000</u>	<u>171.142</u>
9. Afskrivninger			
Driftsmidler	4.100	4.100	4.100
	<u>4.100</u>	<u>4.100</u>	<u>4.100</u>

Noter til årsrapporten

		Budget	
		2009/2010	2008/2009
10.	<u>Renter, netto</u>		
	Prioritetsrenter BRF	624.189	616.905
		624.189	616.905
	Renteindtægter	29.090	78.193
	Privat byfornyelse	16.290	23.818
		578.809	514.894
10.	<u>Renter, netto - forsat:</u>		
	<u>Tilskud privat byfornyelse</u>		
	Bevilget tilskud i alt for perioden 1995 - 2009	692.670	692.670
	Heraf modtaget tidligere år	-681.442	-657.624
	Modtaget i år	-16.290	-23.818
	Resttilskud	5.062	-11.228
		0	0

Noter til årsrapporten

11. Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig efter selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6 af resultatet fra erhvervmæssig udlejning.

Det skattepligtige resultat er negativt, hvorfor der ikke påhviler foreningen skat.

12. Købspris

Købspris jf. skøde

<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
15.149.317	15.149.317
<u>15.149.317</u>	<u>15.149.317</u>

(Vurdering pr. 1. oktober 2008 kr. 75.000.000)

	<u>Anskaffel-</u>	<u>Akk. af-</u>	<u>Årets af-</u>	<u>Saldo</u>
	<u>sessum</u>	<u>skrivning</u>	<u>skrivning</u>	<u>ultimo</u>
13. <u>Forbedringer</u>				
Renovering af trapper (1996/97)	1.078.684	1.078.684	0	0
El-installationer (2007)	612.000	0	0	612.000
Anvendt hensættelse elarbejde	-612.000	0	0	-612.000
	<u>1.078.684</u>	<u>1.078.684</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

14. Driftsmidler

Fejemaskine (2007)

41.000	8.200	4.100	28.700
<u>41.000</u>	<u>8.200</u>	<u>4.100</u>	<u>28.700</u>

15. Tilgodehavender

Tilgodehavende ejendomsmæglerhonorar

<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
0	4.920
0	7.463
11.875	7.507
<u>11.875</u>	<u>19.890</u>

Mellemregning tidligere administrator

Andre tilgodehavender

16. Likvide midler

Kasse

2.457 0

Danske Bank 3116 250187

3.138.842 1.849.014

Nykredit Bank 5479-6023026

0 712.980

3.141.299 2.561.994

Noter til årsrapporten

17.	<u>Andelskapital</u>	<u>Antal m2</u>	<u>Pris</u>	<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
	Fuldt indskud:				
	Saldo primo	4.260	300	1.278.000	1.278.000
	Solgt i årets løb	<u>0</u>	300	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>4.260</u>		<u>1.278.000</u>	<u>1.278.000</u>
18.	<u>Reserver</u>			<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
	Tidligere års resultat			69.485.378	580.819
	Dette års resultat			429.296	586.676
	Kursregulering prioritetsgæld			67.108	0
	Opskrivning til handelsværdi			<u>-4.467.200</u>	<u>68.317.883</u>
				<u>65.514.582</u>	<u>69.485.378</u>
19.	<u>Vedligeholdelsesfond</u>				
	Hensat til vedligeholdelse primo:				
	Hensættelse til udvendig vedligeholdelse af vinduer			452.000	339.000
	Hensættelse til indvendig vedligeholdelse af trapper			200.000	150.000
	Hensat til vedligeholdelse af tag			600.000	480.000
	Hensat til udvendig vedligeholdelse			<u>575.000</u>	<u>460.000</u>
				1.827.000	1.429.000
	Hensat			<u>398.000</u>	<u>398.000</u>
				<u>2.225.000</u>	<u>1.827.000</u>
	Som er hensat til følgende:				
	Hensat til elarbejde			0	0
	Hensættelse til udvendig vedligeholdelse af vinduer			565.000	452.000
	Hensættelse til indvendig vedligeholdelse af trapper			250.000	200.000
	Hensat til vedligeholdelse af tag			720.000	600.000
	Hensat til udvendig vedligeholdelse			<u>690.000</u>	<u>575.000</u>
				<u>2.225.000</u>	<u>1.827.000</u>
20.	<u>Prioritetsgæld</u>		<u>Obligations-</u>		
	Nr.	<u>Restgæld</u>	<u>restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Afdrag</u>
	1 BRF, 4,2974% kontantlån, 2035	<u>12.834.623</u>	<u>13.244.310</u>	<u>12.767.515</u>	<u>272.073</u>
	Fastforrentet indtil lånets udløb	<u>12.834.623</u>	<u>13.244.310</u>	<u>12.767.515</u>	<u>272.073</u>

Noter til årsrapporten

21.	<u>Varmeregnskab</u>	<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
	Varme indbetalt aconto	197.779	187.160
	Køb af varme	-194.980	-132.180
	Uafregnet varmeregnskab tidligere år	<u>0</u>	<u>75.143</u>
		<u>2.798</u>	<u>130.123</u>
22.	<u>Skyldige omkostninger</u>		
	AP I Statsautoriserede Revisorer	34.375	34.375
	Mellemregning administrator	1.250	0
	A-skat m.v	4.126	4.209
	Feriepenge	14.107	14.107
	Kontorhold/telefongodtgørelse bestyrelse	10.000	9.000
	Udlæg kasse	0	695
	Diverse skyldige omkostninger	<u>16.845</u>	<u>10.000</u>
		<u>80.703</u>	<u>72.386</u>
23.	<u>Usolgte andele</u>		
	Foreningen har usolgte andele i form af udlejede lejligheder på i alt m ²		81
	Såfremt lejlighederne sælges til den af bestyrelsen foreslåede andelsværdi efter princip B, vil foreningens formue se således ud:		
	Nuværende bogført egenkapital		66.792.582
	Salg af udlejede lejligheder		<u>1.270.000</u>
	Formue herefter		<u>68.062.581</u>
24.	<u>Sikkerhedsstillelser</u>		
	Ejerpantebreve i ejendommen matr. nr. Udenbys Klædebo 5528 og 5529, kr. 770.000 opbevares hos administrator og ligger ikke til sikkerhed.		

Noter til årsrapporten

25. Eventualforpligtelse

Ifølge kendelse fra Østre Landsret og bindende forhåndsbesked fra Ligningsrådet vil andelsboligforeninger blive beskattet efter ejendomsavancebeskatningsloven i det indkomstår, hvor foreningen ophører med at drive erhvervmæssig udlejningsvirksomhed. Ejendomsavancen vil blive opgjort på grund af ejendommens handelsværdi på tidspunktet, hvor andelsboligforeningen ophører med at drive erhvervmæssig virksomhed, jf. selskabsskattelovens § 5, stk 6, og vil omfatte alle lejligheder, der siden 1994 er overgået fra udleje til et ikke-medlem og til bebyggelse af et medlem på andelsbasis.

Foreningen driver fortsat erhvervmæssig udlejningsvirksomhed. Såfremt udlejningsaktiviteten ophører vil det medføre, at eventualskatten udløses, hvilket vil nedbringe foreningens formue og andelskrone.

Eventualforpligtelsen er ikke opgjort og er således ikke medtaget i rapporten, eftersom der fortsat er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet at bevare disse udlejningsaktiviteter.

Drifts- og likviditetsbudget for 2010

Driftsbudget

	Budget	Resultat	Budget
	<u>2009/2010</u>	<u>2009/2010</u>	<u>2010</u>
Indtægter			
Boligafgift	1.978.000	1.976.808	1.648.333
Lejeindtægter	535.000	526.737	422.930
Andre indtægter	0	30.629	0
Indtægter i alt	<u>2.513.000</u>	<u>2.534.174</u>	<u>2.071.263</u>
Udgifter			
Ejendomsskatter	140.000	145.980	130.000
El-forbrug	25.000	22.879	21.000
Vandforbrug	190.000	196.867	167.000
Renovation	95.000	112.796	92.000
Forsikringer og abonnemeter	70.000	74.525	62.500
Anden renholdelse	31.000	36.142	26.000
Viceværtomkostninger	120.000	118.279	112.500
Administration	175.000	175.103	152.000
Vedligeholdelse	250.000	168.425	210.000
Postkasser	70.000	72.975	0
Hensættelse til vedligeholdelse af tag	120.000	120.000	250.000
Hensættelse til udvendig vedligeholdelse af vinduer	113.000	113.000	113.000
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse af trapper	50.000	50.000	50.000
Hensættelse til udvendig vedligeholdelse	115.000	115.000	115.000
Afskrivninger	4.100	4.100	4.100
	<u>1.568.100</u>	<u>1.526.069</u>	<u>1.505.100</u>
Renteudgifter, prioritetslån	610.000	624.189	525.000
Renteindtægter, diverse	-40.000	-29.090	-25.000
Tilskud privat byfornyelse	-11.000	-16.290	-4.000
Udgifter i alt	<u>2.127.100</u>	<u>2.104.879</u>	<u>2.001.100</u>
Årets resultat	<u>385.900</u>	<u>429.296</u>	<u>70.163</u>

(overføres til næste side)

Drifts- og likviditetsbudget for 2010

	Budget	Resultat	Budget
Likviditetsbudget (arbejdskapital)	<u>2009/2010</u>	<u>2009/2010</u>	<u>2010</u>
Årets resultat	385.900	429.296	70.163
Hensættelse	398.000	398.000	528.000
Afskrivninger jf. ovenfor	<u>4.100</u>	<u>4.100</u>	<u>4.100</u>
Driftens bidrag til likviditet	788.000	831.396	602.263
Andre ind- og udbetalinger			
Gårdsammenlægning	-50.000	0	-150.000
Henlagt hensættelse	-398.000	-398.000	-528.000
Afdrag prioritetsgæld	<u>-270.000</u>	<u>-272.073</u>	<u>-280.000</u>
Ændring i arbejdskapitalen	70.000	161.323	-355.737
Arbejdskapital primo	<u>370.000</u>	<u>370.074</u>	<u>531.000</u>
Arbejdskapital ultimo	<u><u>440.000</u></u>	<u><u>531.397</u></u>	<u><u>175.263</u></u>

Arbejdskapitalen kan specificeres således

Omsætningsaktiver	3.265.069
Kortfristet gæld	<u>-508.672</u>
	2.756.397
Disponeret arbejdskapital til fremtidig vedligeholdelse	<u>-2.225.000</u>
	<u><u>531.397</u></u>