



**Frede Tellefsen**

Advokatfirma

Frederikssundsvej 26 B  
2400 København NV

Tlf. 35 83 86 22

Fax 35 83 85 22

e-mail:  
info@tellefsen.dk

www.tellefsen.dk

www.tellefsenbolig.dk

CVR-nr. 18 84 03 32

Kontortid:  
Mandag-fredag  
08.00-16.00  
samt efter aftale



**Frede Tellefsen**

Ejendomsadministration  
A/S

CVR-nr. 38 05 87 11

Medlem af  
Ejendomsforeningen  
Danmark

Dato :11. august 2008

## GENERALFORSAMLINGS REFERAT

År 2008, mandag den 30. juni kl. 19:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Slangerupgård.

Indkaldelse til generalforsamlingen, der blev afholdt i den store sal i Kingos Kirke, Bragesgade 35, 2200 København N, var omdelt til foreningens medlemmer ved brev af 13 juni 2008 fra administrators kontor.

Indkaldelsen indeholdt i henhold til foreningens vedtægter følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning (vedlagt).
2. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. årsregnskab og årsbudget. (vedlagt)
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuelt ændring af boligafgiften
4. Forslag.
5. Valg af bestyrelse.  
1. formand, Tommy Albertsen (genopstiller **ikke**)

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

1. Anders Larsen (genopstiller)
2. Mette Flintrup (genopstiller)

Valg af suppleanter:

1. Peter Hansen (genopstiller)

6. Valg af administrator og revisor
7. Eventuelt.

Foreningens formand – Tommy Albertsen - bød velkommen og foreslog, at administrator Christian Tellefsen fra Frede Tellefsen Ejendomsadministrationen skulle fungere som dirigent og referent.

En enstemmig generalforsamling tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede efterfølgende, at 19 andelshavere var repræsenteret enten personligt eller ifølge fuldmagt.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten lovligt kald og varsel og dekretede beslutningsdygtighed i henhold til vedtægternes § 25 og 26.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.



### **Ad dagsordenens pkt. 1.: Bestyrelsens beretning.**

Formandens beretning var udsendt til alle andelshavere sammen med indkaldelsen.

Beretningen gav ikke anledning til yderligere spørgsmål, og dirigenten konstaterede, at formandens beretning var taget til efterretning.

### **Ad dagsordenens pkt. 2.: Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.**

Foreningens statsautoriserede revisor - Kurt Christensen - gennemgik foreningens årsrapport for perioden 1. mart 2007 til 28. februar 2008.

På side 3 og 4 i rapporten fremgår, at statsautoriseret revisor Kurt Christensen, A.P. Statsautoriserede Revisorer har revideret dette, og at revisionen ikke har givet anledning til forbehold.

Af resultatopgørelsen på side 5 fremgår, at foreningens samlede indtægter udgør ca. kr. 2.262.485,-. Driftsudgifterne udgør ca. kr. 1.22.885,- og årets resultat efter afskrivninger og renter, kan herefter opgøres til et overskud på ca. kr. 326.767,-.

Der er i årets løb afdraget ca. kr. 249.780,- på ejendommens prioritetsgæld.

Balancen pr. 28. februar 2008 fremgår af side 6 og 7.

Balancen balancerer med ca. kr. 17.282.088,-. Heraf er ejendommen m.v. bogført med ca. kr. 15.186.217,- .

Trækkes foreningens samlede gæld og hensættelse ca. kr. 15.423.269,- fra foreningens samlede aktiver – ca. kr. 17.282.088,-, fremkommer foreningens regnskabsmæssige egenkapital - ca. kr. 1.858.819,-.

Beregning af andelskronen pr. 28. februar 2008 fremgår af side 9. Bestyrelsen foreslår, at andelskronen beregnes på grundlag af valuar vurdering af 20. februar 2008. Andelskronen opskrives således til 17.361 hvilket er en stigning på 1.016 i forhold til 2007.

De fremmødte udtrykte forskellige holdninger i forhold til fastsættelse af andelskronen, dog var en overvejende del for en stigning.

Dirigenten satte efterfølgende årsrapporten - herunder den foreslåede andelskrone - under afstemning og konstaterede, at 16 stemte for godkendelse af årsrapport og andelskrone, hvorfor den blev godkendt. Andelskronen - kr. 17.361 - vil herefter blive lagt til grund ved beregning af andelsværdier frem til næste generalforsamling.



### **Ad dagsordenens pkt. 3.: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Revisor gennemgik herefter det udarbejdede drifts- og likviditetsbudget for perioden 1. marts 2008 til 28. februar 2009.

Budgettet viser indbetalinger på kr. 2.478.000, og udgifter på kr. 2.093.100.

Dirigenten satte budgettet under afstemning og konstaterede, at en enstemmig generalforsamling godkendte dette, herunder uændret boligafgift.

### **Ad dagsordenens pkt. 4.: Forslag.**

#### **Forslag 1 - halvtag i gården til barnevogne - stillet af Maria Rørtoft-Madsen.**

Da forslagsstilleren havde fundet en anden løsning på barnevognsparkeringen, trak hun forslaget tilbage.

Formanden oplyste endvidere at der i kælderen er plads til både barnevogne og cykler.

En del beboere benytter dog cykler og barnevogne hver dag, hvorfor de ikke ønskede at benytte kælderen i hverdagen.

### **Ad dagsordenens pkt. 5: Valg af bestyrelse.**

På valg var formand Tommy Albertsen - da han flytter - og bestyrelsesmedlemmerne Anders Larsen og Mette Flintrup. der begge to genopstillede og blev valgt for en to-årig periode.

Som formand blev Maria Hauerberg valgt, uden modkandidater.

Da Maria Hauerberg allerede var bestyrelsesmedlem, skulle der findes en til at overtage denne post.

Thomas Plum stillede op, og blev - uden modkandidater - valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.

Som suppleanter valgtes Brian Nørgaard og Tina Borum - begge for en et-årig periode. Peter Hansen ønskede ikke at genopstille.

#### **Bestyrelsen består herefter af:**

Maria Hauerberg, formand	Borgmestervangen 8, 1. th.	På valg 2009
Anders Larsen	Mimersgade 118, 5. tv.	På valg 2010
Mette Flintrup	Mimersgade 112, 3. tv.	På valg 2010
Thomas Plum	Borgmestervangen 8, 2. th.	På valg 2009
Jan Vejling	Borgmestervangen 8, 4. th.	På valg 2009

#### **Suppleanter:**

Brian Nørgaard	Borgmestervangen 8, 4. tv.	På valg 2009
Tina Borum	Mimersgade 118, 4. tv.	På valg 2009





### Ad dagsordenens pkt. 6: Valg af revisor og administrator.

AP Statsautoriserede Revisorer og Frede Tellefsen Ejendomsadministration blev genvalgt som henholdsvis revisor og administrator

### Ad dagsordenens pkt. 7: Eventuelt.

Askebægre må ikke tømmes i gården eller på trappen, hvilket enkelt beboere gør, specielt i forbindelse med fester.

Papcontaineren skal benyttes som beskrevet på den, der må bla. **ikke** afleveres pizzabakker eller anden mademballage i den, da foreningen ellers risikerer at R98 fjerner papcontaineren helt.

Tommy Albertsen oplyste, at den nye erhvervslejer betaler en høj leje, hvilket er meget tilfredsstillende for foreningen, lejemålet kan afstås, dog ikke til madserving og lignende.

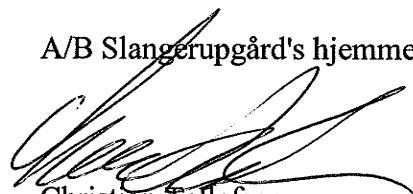
Kiosken har ikke afståelse.

Tommy Albertsen oplyste endvidere, at der har været en forespørgsel fra 'den store' ejendom der har gård ind til A/B Slangstrupgård, da de ønsker en sammenlægning af alle gårdene i karréen, hvilket man kan opnå byfornyelsesstøtte til.

Gårdprojektet skal besluttes endeligt på en generalforsamling, det samlede projekt vil løbe over 4-5 år.

Projektet er stadig i opstartsfasen, og noget den nye bestyrelse kan arbejde videre med.

A/B Slangstrupgård's hjemmeside er: [www.slangstrupgaard.info](http://www.slangstrupgaard.info)

  
Christian Tellefsen  
dirigent

18/8-2008

  
bestyrelsen



**UNDERSKREVET ORIGINAL REFERAT OPBEVARES HOS  
ADMINISTRATOR.**